

PONUKA PRE VÁS

ISTOTA A SPOLĀHLIVOSŤ

Ponúkame Vám ...

- Správu bytových objektov
- Správu nebytových priestorov a objektov
- Prevádzku tepelno-technických zariadení; kotolní, výmenníkových staníc, tepelných rozvodov ...
- Kompletné poradenstvo v oblasti energetických služieb
- Kompletné poradenstvo v oblasti energetiky, vody a technickej infraštruktúry
- Vedenie finančnej agendy, ročného vyúčtovania
- Odborné prehliadky a revízie v oblasti plyn, elektrina, tlakové nádoby, komíny, kotly, bleskozvody a ďalšie vyhradené technické zariadenia

V oblasti tepla ponúkame ...

- Prevádzku výmenníkových staníc a kotolní
- Modernizáciu zastaralých zdrojov tepla na naše náklady
- Financovanie výstavby zdrojov tepla s dôrazom na využívanie OZE
- Zníženie nákladov pri výrobe tepla
- Zníženie hospodárnosti a účinnosti zdroja
- Zníženie energetickej náročnosti objektu
- Diaľkové sledovanie poruchových stavov na tepelných zariadeniach
- Údržbu a opravy - kompletný servis

- O zariadenia sa staráme nepretržite s cieľom zabezpečiť vysokú kvalitu, plynulosť a spoľahlivosť dodávky tepla.
- Pohodlie a tepelná pohoda v domácnostiach stoja v strede nášho záujmu pri každej činnosti či novej investícii.
- Našou dodávkou Vás odbremeňujeme od vynakladania finančných prostriedkov na údržbu vašich zariadení.
- Dôveru našich zákazníkov a partnerov prehlbujeme aktívnou komunikáciou a sme otvorení všetkým podnetom, ktoré smerujú k zefektívneniu nami poskytovaných služieb.



Teplo z biomasy

SPRAVBYTKOMFORT®
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.

Volgogradská 88
080 01 Prešov

Telefón: 051 75 67 701, 7567 737
051 75 67 711

havarijná služba : 051 75 67 601
0908 021 322

Fax: 051 75 67 703

www. spravbytkomfort . sk

e-mail : info @ spravbytkomfort . sk



**TEPLO
Z BIOMASY**

**ENERGETICKÝ
MANAŽMENT**

O NÁS

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov je súčasťou nadnárodného koncernu ENERGIECOMFORT GmbH Viedeň, kde patria aj ďalšie slovenské spoločnosti BYTKOMFORT Nové zámky, TT-KOMFORT Trnava.

Za rok 2011 sme spoločne dodali viac ako **500 000 MWh** tepelnej energie, **31 000 MWh** elektrickej energie, spravujeme spolu viac ako **25 000 bytov** v Bratislave, Nových Zámkoch, Trnave, Prešove, Komárne, Šali a Štúrove.

Celkový ročný obrat našich spoločností predstavuje **42 miliónov EUR**.

Sme finančne silnou a stabilnou spoločnosťou s tisíckami spokojných zákazníkov.

S využitím medzinárodných skúseností a Know-how materskej spoločnosti, vytvárame podmienky na neustále skvalitňovanie poskytovaných služieb v oblasti energetického a facility manažmentu, správy bytov a objektov.

Na základe našich doterajších aktivít v oblasti podnikania spoločnosti máme od roku 2010 zavedený systém manažérstva kvality podľa medzinárodnej normy ISO 9001:2008.

Naše hlavné podnikateľské aktivity:

- Energetický manažment
- Facility manažment

Spoločnosti:

- SPRAVBYTKOMFORT – správa bytov, s.r.o.
- SERVISKOMFORT s.r.o.

VÝROBA TEPLA



Vykuruje viac ako 23 000 bytov a 89 obchodných zákazníkov. Vyrábame 245 300 MWh tepelnej energie v dvoch centrálnych kotolniciach, ich 72

odovzdávacích staniách a 45 blokových kotolniciach.

V súčasnom období naša spoločnosť vyrába teplo v dvoch kotolniciach na biomasu.

Spaľovanie biomasy je šetrné k životnému prostrediu a umožňuje získať energiu s neutrálnym CO₂. Diverzifikácia výroby tepla zo zemného plynu a drevnej štiepky sa ukázala ekonomická a bezpečná.



Prvý projekt kotolne na biomasu Jazdecká v Prešove po dvoch rokoch priniesol stabilizovanú cenu tepla pre celý Prešov, úsporu skleníkových plynov

o 12 540 t/rok, zníženie spotreby zemného plynu za rok o 5,3 mil. m³.

Vykurujeme 9 200 bytov v okruhu Sídliisko I, II a III.

V I. etape Biomasa II Sekčov vykurujeme 3 890 bytov. Po ukončení II.etapy budeme vykurovať na Sídliisku Sekčov 6 890 bytov.

BIOMASA V PREŠOVE

Biomasa I Jazdecká/ rok 2011

Predaj:	39 813 Wh/rok
Zníženie emisií:	12 540 t/rok
Úspora zemného plynu:	5,3 mil m ³ /rok
Investičný náklad:	3,36 mil EUR
Spotreba štiepky:	72 143prm/rok
Zahájenie výstavby:	7/2008
Prevádzka:	3/2009

Biomasa II Sekčov

Plánovaný predaj:	35 900 MWh/rok
Zníženie emisií:	8 000 t/rok
Úspora zemného plynu:	4,2 mil m ³ /rok
Investičný náklad:	3,2 mil EUR
Spotreba štiepky:	65 000prm/rok
Zahájenie výstavby:	3/2011
Ukončenie výstavby:	12/2011

Biomasa II Sekčov II. etapa 2012 spolu:

Plánovaný predaj:	40 000 MWh/rok
Zníženie emisií:	9 500 t/rok
Úspora zemného plynu:	5 mil m ³ /rok
Spotreba štiepky:	72 000prm/rok